

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління житлово-
комунального господарства
Лебединської міської ради від
28.12.2020р. за № 38-ОД

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №08/20
«Будівництво спортивної зали»
(назва об'єкта будівництва)**

Реєстраційний номер ЄДЕССБ: МУ 01:4748-6953-7184-3248

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Тараса Шевченка, №68.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Помісна церква євангельських християн-баптистів «Духовне відродження», 42 200, Сумська область, місто Лебедин, вулиця Тараса Шевченка, будинок 68, телефон 050-238-89-30

(інформація про замовника)

3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій він буде розташований відповідають вимогам містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2008 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2008 року за №648-МР. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2020р., номер витягу НВ-5917135792020 земельна ділянка загальною площею 1,1511га, кадастровий номер: 5910500000:01:028:0222, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, знаходиться в користуванні «Помісної церкви євангельських християн-баптистів «Духовне відродження», відповідно до Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 277430 від 10 березня 2009 року. Земельна ділянка розташована на території існуючої культурної та спортивної зони міста (Г-4).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,00 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60,0 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від земельної ділянки до червоної забудови вулиці Тараса Шевченка, становить 46,00м. Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, в залежності від ДБН В.1.1-7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва, таблиця 6.2.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатків И.1 та И.2 (обов'язкові), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради



НІКОНЕНКО О.П.
(П.І.Б.)

До пункту 1. розділу Містобудівні умови та обмеження, на проектування об'єкта будівництва «Будівництво спортивної зали» №08/20, затверджених наказом Управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради №38-ОД від 28.12.2020 року, за зверненням замовника будівництва Помісної церкви євангельських християн-бантистів «Духовне відродження» від 22.04.2021 року вх. №3045, внесено зміни.

Начальник відділу містобудування та архітектури управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради



НІКОНЕНКО О.П.
(П.І.Б.)